

## Künstliche neuronale Netze in der Immobilienwertermittlung

### Artificial Neural Networks in Real Estate Valuation

Im Beitrag wird die Eignung der Künstlichen Neuronalen Netze für Modellierungsaufgaben in der Immobilienwertermittlung untersucht. Das Ziel ist es, zu eruieren, unter welchen Voraussetzungen und für welche Arten von Daten diese Modellierungsmethode gegenüber der etablierten Multiplen Linearen Regression einen Mehrwert generiert. Teil der Studie ist auch die Fragestellung, ob durch eine gemeinsame Auswertung teilmärktübergreifender Daten Aussagen über darin integrierte kaufpreisarme Teilmärkte getätigt werden können. Dafür werden der Liegenschaftszinssatz aus Niedersachsen und der Einfamilienhausmarkt aus Hannover stellvertretend analysiert.

S. Horvath, M. Soot, A. Weitkamp, H. Neuner

## 197 | Gast-Editorial

### 199 | Fachbeitrag begutachtet

- 199 Künstliche neuronale Netze in der Immobilienwertermittlung

### 214 | Fachbeiträge aus der Praxis

- 214 Das Copernicus-Programm – Systemvorstellung und Datennutzung  
225 Bodenbewegungsmonitoring im geodätischen Raumbezug

### 232 | Wichmann Innovations Award

- 232 Ihre Stimme für das beste Produkt

### 237 | avn aktuell

- 237 Ankündigungen  
239 Bericht  
240 Produktinformationen  
244 Firmennachricht

### 244 | Impressum



The new blue workflow combines real-time registration in the field, perfect connections between office and field workflows and multiple automatic registration with different scanners in one project.