

Die Bewertung kaufpreisarmer Lagen mit multivariaten statistischen Verfahren – Möglichkeiten und Grenzen robuster Methoden bei der Auswertung weniger Kauffälle

Valuation in Areas with less Transactions Using Multivariate Statistical Methods – Possibilities and Limitations of Robust Methods in the Analysis of less Purchases

Es wird untersucht, inwieweit es mithilfe eines robusten Bayesischen Ansatzes gelingt, zuverlässige Auswertungen auch in Lagen mit wenigen Kauffällen vorzunehmen.

Alexandra Weitkamp, Hamza Alkhatib

DefoScan++: Oberflächenbasierte Registrierung terrestrischer Laserscans für die Deformationsanalyse

Defo Scan++: Surface Based Registration of Terrestrial Laser Scans for Deformation Analysis

Als Schlüsselproblematik erweist sich bei der Deformationsanalyse unter Verwendung von terrestrischen Laserscannern die Verknüpfung einzelner Punktwolken in ein gemeinsames Koordinatensystem, was bisher unter Verwendung künstlicher Zielmarken beziehungsweise von Festpunkten gelöst wird. In diesem Beitrag wird ein rein objektraumbezogenes Matching vorgestellt, das nur Punkte als Eingangsgrößen verwendet und keine Zielmarken oder Features wie etwa Regelgeometrien in Form von Ebenen benötigt.

Daniel Wujanz, Daniel Krueger, Frank Neitzel, Christian Manthe

1 | Editorial

3 | Fachbeiträge begutachtet

- 3 Die Bewertung kaufpreisarmer Lagen mit multivariaten statistischen Verfahren – Möglichkeiten und Grenzen robuster Methoden bei der Auswertung weniger Kauffälle
- 13 DefoScan++: Oberflächenbasierte Registrierung terrestrischer Laserscans für die Deformationsanalyse

22 | Fachbeitrag aus der Praxis

- 22 20 Jahre Liegenschaftskataster in den neuen Bundesländern – der Weg in Sachsen-Anhalt

35 | GNSS

38 | avn aktuell

- 38 Ankündigung
- 39 Persönliches
- 40 Ankündigung

40 | Impressum



GeoMax entwickelt, produziert und vertreibt auf der ganzen Welt hochwertige Vermessungsinstrumente und bietet damit ein umfassendes Portfolio an integrierten Instrumenten für den Vermessungs-, Kartierungs- und Baubetrieb. Als Teil der HYPERLINK „<http://www.hexagon.com>“ Hexagon Group, Schweden, einer globalen Technologie-Gruppe mit starken Marktpositionen in Messtechnologie-Märkten, hat GeoMax Zugang zu modernsten Entwicklungs- und Produktionseinrichtungen in Europa, Amerika und Asien. Deshalb kann sich GeoMax durch die Optimierung von Qualität und Produktivität darauf konzentrieren Produkte zu liefern die „arbeiten, wenn Sie arbeiten“.